



Calcolo struttura "A" via Colombo n. 35

Risultato Calcolo CdC: € 32.965,45

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 0,00
U2	€ 0,00
D	€ 0,00
S	€ 0,00
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
QCC	€ 32.965,45
CS	€ 0,00
Scomputo costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00

TOTALE	€ 32.965,45

Dati immessi

DATI INIZIALI

Comune: Cesenatico (FC) - C574

Data di riferimento: 06/09/2024

CONVENZIONE

Sottoscrizione dopo il 30/09/2019 (o della precedente data di recepimento comunale della DAL 186/2018)

ESENZIONI

Esonero U1 e U2 per i seguenti motivi:

CESSIONE AREA AL COMUNE

Esonero D e S per i seguenti motivi:

interventi aventi una o più delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, turistico-ricettiva, direzionale, commerciale

Esonero CS per i seguenti motivi:

intervento realizzato all'interno del territorio urbanizzato come perimetrato dal PUG e non ricadente in una delle seguenti casistiche: a) intervento reso ammissibile da variante urbanistica specifica, o da permesso di costruire in deroga che prevedano maggiori superfici, o cambio di destinazione d'uso comportante aumento di CU (nelle more dell'adozione del PUG); b) intervento finalizzato alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale per i quali il Comune ha previsto la corresponsione del CS

LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)



Zona OMI: D1 - ZONA COSTIERA DI PONENTE FRA ZADINA E VIALE CAVOUR E ZONA MADONNINA

INTERVENTO 1

Tipo di intervento: NC

Intervento non a sanatoria

Insediamiento di particolare rilevanza

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Turistico-ricettiva

Costo convenzionale A: 700,75

Scheda QCC di tipo C - FINALE

SU: 723,74 mq.

Riduzioni

Intervento: Addensamento o sostituzione urbana

Note

INTERVENTO 1

QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE (QCC)

Formula per il calcolo della QCC nel caso di NC (non residenziale):

Scheda C[SC_finale; A_prog]

dove:

A_prog = Costo convenzionale A calcolato con la tipologia edilizia di progetto

SC_finale = SC calcolata sulla nuova superficie

QCC

Insediamiento di particolare rilevanza e specificità funzionale: il costo convenzionale A (Media Valori OMI già moltiplicata per 0,475) è asseverato dal professionista

Calcolo del costo convenzionale A della situazione di progetto

A di progetto = 700,75

A_prog = 700,75

Calcolo di Scheda C[SC_finale; A_prog]

SU = 723,74

SA = 0,00

SC = 723,74

QCC = A * SC



RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

Scheda C[SC_finale; A_prog] = 507160,80

Percentuale di applicazione RER del 10,00% alla QCC per Funzione turistico ricettiva = 50716,08

Riduzione RER del 35,00% alla QCC per Addensamento o sostituzione urbana = 17750,63

QCC finale = 32965,45

CONVENZIONE

Sottoscrizione

Dopo il 30/09/2019 (o della precedente data di recepimento comunale della DAL 186/2018)

Non ci sono importi da scomputare né costi per il concorso di architettura / processo di progettazione partecipata



Calcolo struttura "B" via Colombo n. 18

Risultato Calcolo CdC: € 69.342,86

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 0,00
U2	€ 0,00
D	€ 0,00
S	€ 0,00
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
QCC	€ 69.342,86
CS	€ 0,00
Scomputo costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00

TOTALE	€ 69.342,86

Dati immessi

DATI INIZIALI

Comune: Cesenatico (FC) - C574

Data di riferimento: 06/09/2024

CONVENZIONE

Sottoscrizione dopo il 30/09/2019 (o della precedente data di recepimento comunale della DAL 186/2018)

ESENZIONI

Esonero U1 e U2 per i seguenti motivi:

CESSIONE AREA AL COMUNE

Esonero D e S per i seguenti motivi:

interventi aventi una o più delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, turistico-ricettiva, direzionale, commerciale

Esonero CS per i seguenti motivi:

intervento realizzato all'interno del territorio urbanizzato come perimetrato dal PUG e non ricadente in una delle seguenti casistiche: a) intervento reso ammissibile da variante urbanistica specifica, o da permesso di costruire in deroga che prevedano maggiori superfici, o cambio di destinazione d'uso comportante aumento di CU (nelle more dell'adozione del PUG); b) intervento finalizzato alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale per i quali il Comune ha previsto la corresponsione del CS

LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)



Zona OMI: D1 - ZONA COSTIERA DI PONENTE FRA ZADINA E VIALE CAVOUR E ZONA MADONNINA

INTERVENTO 1

Tipo di intervento: NC

Intervento non a sanatoria

Insediamiento di particolare rilevanza

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Turistico-ricettiva

Costo convenzionale A: 431,55

Scheda QCC di tipo C - FINALE

SU: 2472,05 mq.

Riduzioni

Intervento: Addensamento o sostituzione urbana

Note

INTERVENTO 1

QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE (QCC)

Formula per il calcolo della QCC nel caso di NC (non residenziale):

Scheda C[SC_finale; A_prog]

dove:

A_prog = Costo convenzionale A calcolato con la tipologia edilizia di progetto

SC_finale = SC calcolata sulla nuova superficie

QCC

Insedimenti di particolare rilevanza e specificità funzionale: il costo convenzionale A (Media Valori OMI già moltiplicata per 0,475) è asseverato dal professionista

Calcolo del costo convenzionale A della situazione di progetto

A di progetto = 431,55

A_prog = 431,55

Calcolo di Scheda C[SC_finale; A_prog]

SU = 2472,05

SA = 0,00

SC = 2472,05

QCC = A * SC



RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

Scheda C[SC_finale; A_prog] = 1066813,18

Percentuale di applicazione RER del 10,00% alla QCC per Funzione turistico ricettiva = 106681,32

Riduzione RER del 35,00% alla QCC per Addensamento o sostituzione urbana = 37338,46

QCC finale = 69342,86

CONVENZIONE

Sottoscrizione

Dopo il 30/09/2019 (o della precedente data di recepimento comunale della DAL 186/2018)

Non ci sono importi da scomputare né costi per il concorso di architettura / processo di progettazione partecipata



Calcolo Struttura "E" direzionale

Risultato Calcolo CdC: € 45.685,53

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 0,00
U2	€ 0,00
D	€ 0,00
S	€ 0,00
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
QCC	€ 45.685,53
CS	€ 0,00
Scomputo costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00

TOTALE	€ 45.685,53

Dati immessi

DATI INIZIALI

Comune: Cesenatico (FC) - C574

Data di riferimento: 23/09/2024

CONVENZIONE

Sottoscrizione dopo il 30/09/2019 (o della precedente data di recepimento comunale della DAL 186/2018)

ESENZIONI

Esonero U1 e U2 per i seguenti motivi:

CESSIONE AREA AL COMUNE

Esonero D e S per i seguenti motivi:

interventi aventi una o più delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, turistico-ricettiva, direzionale, commerciale

Esonero CS per i seguenti motivi:

intervento realizzato all'interno del territorio urbanizzato come perimetrato dal PUG e non ricadente in una delle seguenti casistiche: a) intervento reso ammissibile da variante urbanistica specifica, o da permesso di costruire in deroga che prevedano maggiori superfici, o cambio di destinazione d'uso comportante aumento di CU (nelle more dell'adozione del PUG); b) intervento finalizzato alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale per i quali il Comune ha previsto la corresponsione del CS

LOCALIZZAZIONE

Localizzazione urbanistica: Area interna al territorio urbanizzato (T.U.)



Zona OMI: D1 - ZONA COSTIERA DI PONENTE FRA ZADINA E VIALE CAVOUR E ZONA MADONNINA

INTERVENTO 1

Tipo di intervento: NC

Intervento non a sanatoria

Situazione di progetto

Categoria funzionale: Direzionale

Tipologia edilizia OMI: Uffici

Scheda QCC di tipo C - FINALE

SU: 248,56 mq.

SA: 152,67 mq.

Note

INTERVENTO 1

QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE (QCC)

Formula per il calcolo della QCC nel caso di NC (non residenziale):

Scheda C[SC_finale; A_prog]

dove:

A_prog = Costo convenzionale A calcolato con la tipologia edilizia di progetto

SC_finale = SC calcolata sulla nuova superficie

QCC

Calcolo del costo convenzionale A della situazione di progetto

Calcolo della media dei valori OMI nella zona D1 - ZONA COSTIERA DI PONENTE FRA ZADINA E VIALE CAVOUR E ZONA MADONNINA, con la tipologia edilizia: Uffici

Media Valori OMI dello stato conservativo 'OTTIMO', ottenuto applicando la conversione dallo stato conservativo 'NORMALE' di 'Uffici' ($2175,00 \times 1,30$) = 2827,50

A di progetto (Media Valori OMI di zona x 0,475) = 1343,06

A_prog = 1343,06

Calcolo di Scheda C[SC_finale; A_prog]

SU = 248,56

SA = 152,67

SC = 340,16

QCC = A * SC

Scheda C[SC_finale; A_prog] = 456855,29



RER - Calcolo del Contributo di Costruzione

Percentuale di applicazione RER del 10,00% alla QCC per Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale = 45685,53

QCC finale = 45685,53

CONVENZIONE

Sottoscrizione

Dopo il 30/09/2019 (o della precedente data di recepimento comunale della DAL 186/2018)

Non ci sono importi da scomputare né costi per il concorso di architettura / processo di progettazione partecipata

EDIFICIO DIREZIONALE "E" d3 tab.3		
		Superficie tot (mq)
St	272,46	272,46
P1	13,62	13,62
P2	190,72	190,72
V	54,49	54,49
AD	27,25	27,25
Pr1	82,56	82,56

terziario

P1	13,62	€ 140,00	€ 1.907,22
P2	190,72	€ 140,00	€ 26.701,08
V	54,49	€ 140,00	€ 7.628,88
AD	27,25	€ 140,00	€ 3.814,44
			€ 40.051,62